



# Portugal Investe

## Mediação Imobiliária

AMI:2165 - APEMIP: 903

Service + Portugal Investe, Soc. de Mediação Imobiliária, unipessoal, Lda  
EDIÇÃO INFORMATIVA - DISTRIBUIÇÃO GRATUITA 20.000 EXEMPLARES - #1 - 2008



[www.portugalinveste.com](http://www.portugalinveste.com)

[www.portugalinveste.eu](http://www.portugalinveste.eu)

**Destaque** - Página 6 e 7

**Al-Madan**  
RESIDENCE

Apartamentos.....	3,4,5
Solução Pura.....	8
Moradias Novas / Azeitão.....	9
Moradias Usadas.....	10
Moradias Novas.....	11

### Albufeira

**Rendimento + Férias + Valorização**



desde €270.000,00

2006

Invista numa maravilhosa moradia num paraíso privado. Completamente mobiladas e equipadas para 6 pessoas.

### Santa Marta - T3



€135.000,00

0098-08

Recente com arrecadação, sala com ar condicionado, suite e quartos com roupeiro. Boas áreas e vista desafogada.

### Quintinhas - T4+3

**MORADIA ISOLADA**



€345.000,00

0571-07

Sótão com cortina eléctrica com sensores de chuva, garagem, ginásio, lavandaria, arrumos. Excelentes acabamentos.

### Verdizela - T4+1

**MORADIA ISOLADA**



€425.000,00

0115-08

Lote 1.100m<sup>2</sup> c/ área de construção 400m<sup>2</sup>, c/ piscina e anexo de 75m<sup>2</sup>, garagem. wc c/ janela e hidromassagem, rega autom..



**Na Portugal Investe sabemos escutá-lo, estamos atentos às suas necessidades! São a nossa prioridade.**

Para responder às suas expectativas a Portugal Investe, coloca ao seu dispor um conjunto de soluções com **profissionalismo, transparência e objectividade.**

A compra ou venda de um imóvel requer uma grande quantidade de trâmites legais, na Portugal Investe, encontra um serviço de qualidade prestado por **profissionais diligentes e credíveis.** Comprar ou vender um imóvel é muitas vezes um investimento para a vida.

Deve ser planeado com tempo e feito com um parceiro de confiança.

**A Portugal Investe é o seu parceiro de confiança.**

**Queremos realizar os seus sonhos! Confie nos consultores da Portugal Investe, eles vão ajudá-lo disponibilizando as soluções que melhor se adequam às suas necessidades. Na Portugal Investe, esperamos vivamente a sua visita!**

Encontramo-nos ao seu dispor, na nossa loja em Almada (Pragal) ou no website [www.portugalinveste.com](http://www.portugalinveste.com).



**Sérgio Sengo Transmontano**  
Sócio-gerente



## Loja de Almada

### Mapa Localização



Rua Galileu Saúde Correia, nº5A  
2800-561 Almada  
telefone: 212 736 330 - fax: 212 736 339  
email: [geral.almada@portugalinveste.com](mailto:geral.almada@portugalinveste.com)



## Oportunidade de Trabalho

**Admitimos consultores(as) (angariador imobiliário), com experiência no concelho de Almada e Seixal.**

Marcar entrevista ou enviar Curriculum Vitae para...

- ▶ Telefone - 212 736 330
- ▶ Email - [geral.almada@portugalinveste.com](mailto:geral.almada@portugalinveste.com)

### Pretendemos

- ▶ Pessoas com **objectivos profissionais elevados, espirito empreendedor e força de vontade.**
- ▶ **Facilidade de comunicação.**
- ▶ Com viatura própria.

### Oferecemos

- ▶ **Integração em empresa em expansão.**
- ▶ **Possibilidade de carreira.**
- ▶ **Elevados rendimentos em função do desempenho.**
- ▶ **Guardamos sigilo.**



# VENHA TRABALHAR CONNOSCO!

## Paio Pires - T1



€80.000,00 0147H-08

Novo c/ magnifico terraço, em prédio de 3 andares c/ elevador. Acabamentos de qualidade.

## Pragal - T1



€85.000,00 0151-08

Estimado, muito soalheiro e em excelente localização. Com bons acessos a Lisboa e A2.

## Monte Caparica - T1



€85.000,00 0116-08

Boas áreas, c/ parq. e elevador. Wc c/ coluna hidromassagem. Próximo de faculdades e metro.

## Almada - T1



€87.000,00 0384-07

Muito central e remodelado. Quarto c/ roupeiro, wc completo c/ janela. Exc. exposição solar.

## Laranjeiro - T1



€88.000,00 0066-08

Bons acessos, próximo de escolas e transportes. Sala 30m<sup>2</sup> c/ marquise.

## Vale Flores - T3



€147.500,00 0052-08

Com arrecadação e estacionamento. Cozinha equipada, sala 22m<sup>2</sup> com varanda, quartos com roupeiro. Aquecimento central. Localizado em zona calma, com bons acessos, a minutos do Almada Fórum.

## Almada - T1+1



€89.000,00 0131-08

Com terraço, e quarto com roupeiro. Vista panorâmica para o Cristo Rei. Zona Calma.

## Feijó - T1



€92.250,00 0488-07

Arrecadação. Sala com lareira, cozinha equipada com despensa e quarto com roupeiro.

## Vale Flores - T1



€96.000,00 0481A-07

Novo, c/ arrecadação, cozinha equipada, wc c/ banheira. Boa exposição solar.

## Casal do Marco - T1



€98.500,00 0358-07

Recente, sala com lareira, cozinha com despensa e quarto com roupeiro. Bons acessos.

## Charneca - T1



€99.900,00 0357-04

Recente como novo com boas áreas, c/ arrecadação (14m<sup>2</sup>), sala 25m<sup>2</sup> c/ aquecim. central.

## Herd. da Aroeira - T1+1



€171.800,00 0103-08

Cond. fechado, com 2 frentes e vista para campo de golfe, sala com lareira e mezzanine.

## Monte de Caparica - T2



€80.000,00 0119-08

Boas áreas, vista desafogada, e facilidade de estacionamento. Próx. de facul. e Almada Fórum.

## Cacilhas - T2



€80.000,00 0451-07

Remodelado, sala com lareira e vista desafogada, para vista para rio. Zona calma.

## Torre da Marinha - T2



€110.000,00 0525B-06

Novo, com parq. e arrecadação. Quarto c/ roupeiro, pavimentos flutuantes. A 3m. da estação.

## Almada - T2



€115.000,00 0549-07

Central, com sala rústica 26m<sup>2</sup>, cozinha c/ despensa, e quartos c/ roupeiro. Vista panorâmica.

## Paio Pires - T2



€115.000,00 0147A-08

Novo, em prédio de 3 pisos c/ elevador e box. Bons acabam., próximo de estação da Fertagus.

## Almada - T2+1



**€119.900,00** 0125-07

Totalmente remodelado, cozinha com copa, quartos com roupeiro, vista para Rio.

## Pragal - T2



**€120.000,00** 0057-08

Estimado. Localizado em zona calma. Cozinha com despensa, quartos com roupeiro.

## Sobreda - T2



**€125.500,00** 0056-08

Arrecadação de 20m<sup>2</sup> com luz natural. Sala 25m<sup>2</sup> com lareira, quartos c/ roupeiro. Vista desafog.

## Seixal - T2



**€130.000,00** 0634K-06

Novo, com garagem e arrecad.. Cozinha equip., c/ churrasq., wc com hidromassagem. Ar cond.

## Sobreda - T2



**€130.000,00** 0321B-07

Novo, com acabamentos de excelente qualidade. Boa exposição solar.

## Ramalha - T3



**€170.000,00** 0059-08

1 Parqueamento e 2 arrecadações. Sala 22m<sup>2</sup> com lareira, cozinha 15m<sup>2</sup>. Como novo, com boas varandas. Boa exposição solar com bons acessos a Lisboa e auto-estrada A2. Próximo de comércio e serviços.

## Santa Marta - T2



**€135.000,00** 0009B-08

Novo com parqueamento e arrecadação. Sala com ar cond., cozinha com despensa.

## Vale Figueira - T2



**€135.000,00** 0319A-07

Novo, c/ terraço 15m<sup>2</sup>, cozinha equipada, quartos c/ roupeiro, wc c/ hidromassagem. Ar cond.

## Almada - T4/T2



**€148.500,00** 0118-07

Muito central com magníficas áreas, e vista para Rio. Excelente exposição solar. Salão 35m<sup>2</sup>.

## Feijó - T3



**€122.500,00** 0135-08

Boa exposição solar, estimado, com quartos com roupeiro, marquises, e ar condicionado.

## Paio Pires - T3



**€125.000,00** C0106B-05

Novo, com arrecadação e parqueamento. Cozinha com despensa, e wc com janela.

## Santa Marta - T3



**€135.000,00** 0098-08

Recente com arrecadação, sala com ar cond., suite e quartos com roupeiro. Boas áreas.

## Santa Marta - T3



**€145.000,00** 0009A-08

Novo, com parqueamento e arrecadação. Cozinha com despensa, quartos com roupeiro.

## Feijó - T3



**€147.500,00** 0046-08

Como novo com arrecadação e opção de garagem. Sala 25m<sup>2</sup> c/ varanda. W.c's com hidrom..

## Vale Flores - T3



**€155.000,00** 0080-08

Estimado com boas áreas e arrecadação. Sala 26m<sup>2</sup> com varanda, e quartos de 15m<sup>2</sup>.

## Seixal - T3



**€158.500,00** 0058-08

Como nova com parqueamento e arrecadação. Sala 24m<sup>2</sup> com lareira. Cozinha Italiana.

## Pragal - T3



**€160.000,00** 0030-07

Boas áreas com vista para Rio. Cozinha nova, sala com excelente exposição solar.

## Charneca - T3



€160.000,00 0133-08

Duplex, com garagem 25m<sup>2</sup>, sala 24m<sup>2</sup> e cozinha equipada, Bons acessos.

## Casal do Marco - T3



€165.000,00 0126-08

2 Parqueamentos por fracção, e arrecadação individual. Excelentes áreas e varandas.

## Cacilhas - T3



€175.000,00 0357-07

Remodelado, com vista p/ Rio. Sala 26m<sup>2</sup>, cozinha 16m<sup>2</sup> com copa. Quartos com roupeiro.

## Quinta da Marialva - T3



€190.000,00 0561-07

Garagem 22m<sup>2</sup>, e sala 26m<sup>2</sup> com varanda, cozinha totalm. equipada. Wc com hidromass..

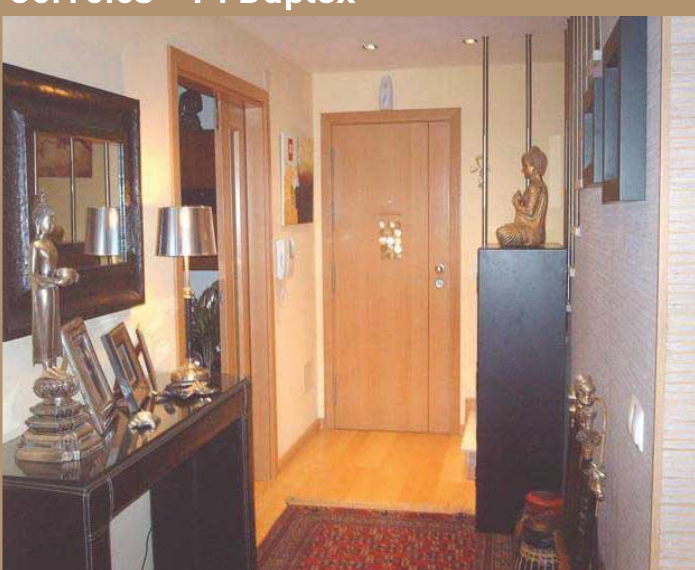
## Pragal - T3



€190.000,00 0179-07

Magnificas áreas. Salão 44m<sup>2</sup>, com lareira e varanda, quartos com roupeiros e varandas.

## Corroios - T4 Duplex



€198.000,00 0328-07

Recente, com garagem 30m<sup>2</sup>, salão 35m<sup>2</sup>, cozinha de 15m<sup>2</sup> equipada, suite 24m<sup>2</sup>. Quartos com roupeiro,wc com hidromassagem. Aspiração central, música ambiente e alarme. Acabamentos de óptima qualidade.

## Vale Flores - T3



€197.500,00 0300A-07

Novo, com excelentes acabam. e vista desafogada. Móveis em wengué e bancada em silestone.

## Almada - T3



€210.000,00 0248-07

Central, c/ garagem c/ portões automáticos, cozinha remodel., vista p/ rio c/ boa exposição solar.

## Palhais - T3+1



€219.000,00 0487-07

Recente, com aproveitamento de sótão 75m<sup>2</sup>. Sala 26m<sup>2</sup>, cozinha totalmente equipada.

## Almada - T3



€234.500,00 0092-08

Totalmente remodelado com materiais de 1º qualidade. Boas áreas. Próximo de transportes.

## Cova da Piedade - T4+1



€250.000,00 0020-08

Com garagem e terraço 20m<sup>2</sup>, Boas áreas, e marquises e óptima exposição solar.

## Seixal - T4



€225.000,00 0635J-06

Novo, sala 28m<sup>2</sup> com ar cond., máquina de café encastrada e 2 Lcd's. Arrec. e parq. Acab. luxo.

## Feijó - T4



€239.500,00 0109-08

Garagem 40m<sup>2</sup> e arrecadação 70m<sup>2</sup>. Com pouco uso, boas áreas e vista desafogada.

## Lazarim - T4



€230.000,00 0117A-07

Novo, com arrecadação, sala 35m<sup>2</sup>, suite 18m<sup>2</sup>, cozinha totalmente equipada. Garagem.

## Cruz de Pau - T4 Duplex



€280.000,00 0116J-07

Novo com garagem e arrecad.. Possibilidade de Permuta. Salão 41m<sup>2</sup>, cozinha 15m<sup>2</sup>.

## Almada - T4



€300.000,00 0136-08

Acabamentos de qualidade. Arrecadação e garagem, e duas excelentes varandas.

## Pragal - T5



€325.000,00 0453-07

Com garagem e em excelente estado de conservação. Salão 48m<sup>2</sup> com vista desafogada.

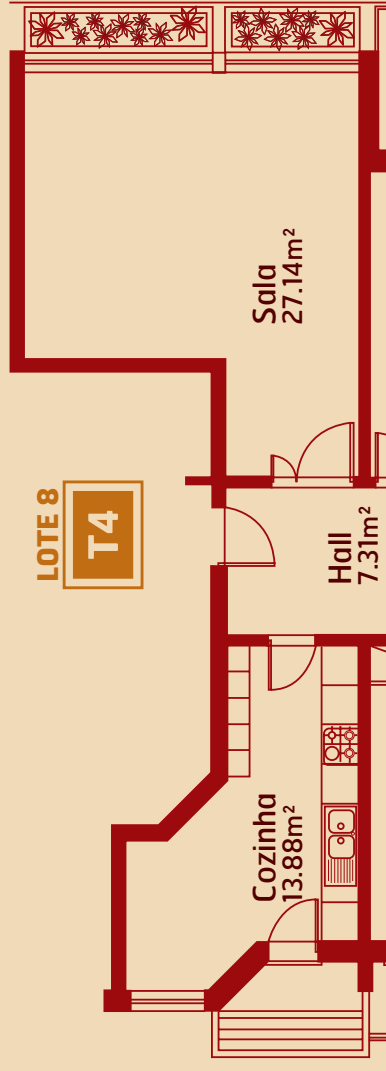
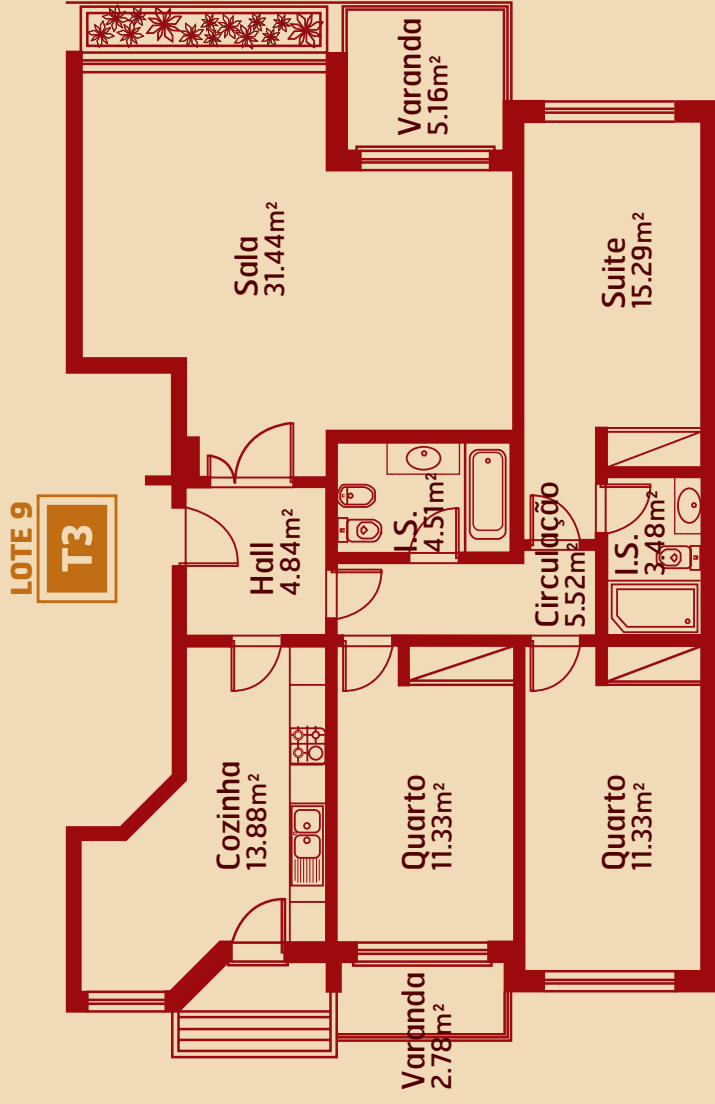
# Al-Madan RESIDENCE

[www.almadanresidence.com](http://www.almadanresidence.com)

**T3** **T4**



*É aqui, Que vai  
quezer mozar!*



O empreendimento **Al-Madan Residence** é constituído por dois edifícios de qualidade construtiva e de acabamentos muito acima da média, com um total de 26 fogos, distribuídos por 6 fogos T4 e 20 fogos T3, todos com arcaçada e possibilidade de estacionamentos ou garagens.

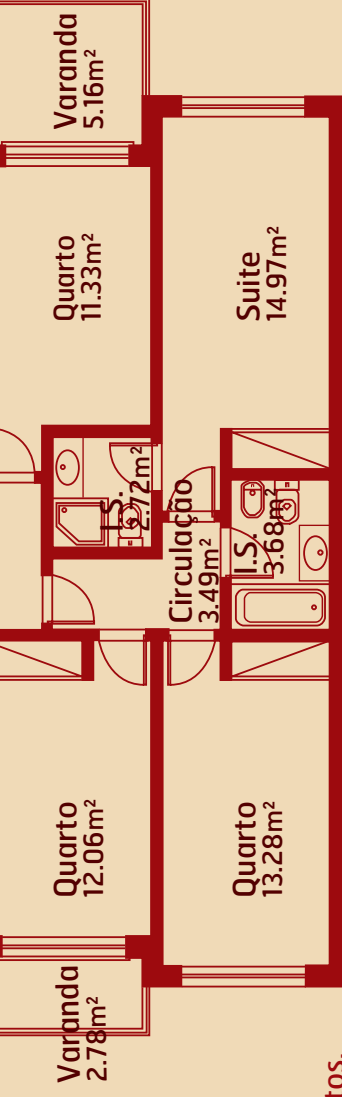
Desde a requintada fachada aos irrepreensíveis acabamentos e equipamentos, na sua nova residência tudo foi pensado e estudado para se adequar às necessidades da sua família e satisfazer todas as suas exigências e expectativas.

O **Al-Madan Residence** está situado numa zona consolidada, num ambiente seleccionado e recatado, de localização privilegiada é servido por uma extensa rede de transportes públicos, nomeadamente Metro, TST e Fertagus, excelentes acessos rodoviários, escolas, infantários, supermercados, infra-estruturas desportivas e de lazer.

Ao adquirir um apartamento no **Al-Madan Residence**, está a garantir um novo conceito de exclusividade, uma vida nova espera por si!

Venha visitar-nos e verá que...

**É aqui...Que vai querer morar!**



SALA



COZINHA



MAPA LOCALIZAÇÃO



SUITE



W.C.

Construção e Promoção



Comercialização



**Portugal Investe**

Mediação Imobiliária

Rua Galileu Saúde Correia, nº5 A - 2800-561 Almada  
tel. \_ 212 736 330 - fax. \_ 212 736 339

email. \_ geral.almada@portugalinveste.com

www.portugalinveste.com - www.portugalinveste.eu

tlm\_ 966 705 965

tlm\_ 938 545 062

**www.almadanresidence.com**

Stand de venda no local

Aberto das 10h às 13h e das 14h30 às 19h.

Encerrado à Terça-Feira



# Solução Pura

Consultoria de Gestão Financeira, Lda.



## Preocupado com a subida das taxas de juro?

Sabe quando pode **ECONOMIZAR** mensalmente ao transferir o seu **Crédito Habitação?**

Transferimos e seu **crédito** garantindo-lhe as **melhores condições!**

Não perca mais tempo... tempo é mesmo dinheiro!

Melhoramos as condições do seu crédito habitação, poupe dinheiro todos os meses.

Negociamos as melhores condições de empréstimos para si!

## Ligue Já... 212.736.331

...e comece já a poupar!

## Consolide os seus créditos...

Crédito Habitação



700,00€+

Crédito Automóvel



400,00€+

Cartões de Crédito



200,00€ = 1.300,00€

~~1.300,00€~~  
750,00€

## ... e reduza até 50% os seus encargos mensais.

Na Solução Pura proporcionamos aos nossos clientes:

- Contratação de créditos com as melhores condições do mercado.
- Redução das prestações mensais de todos os seus créditos.
- Análise das suas necessidades e do perfil financeiro, identificando a solução de crédito com as melhores condições para o seu caso.
- Serviços de excelência, o serviço de documentação da Solução Pura, torna todo o processo mais fácil e rápido, poupando tempo para si e consequentemente dinheiro.
- **Estudamos todos os casos gratuitamente.**

[www.solucaopura.pt](http://www.solucaopura.pt)

Rua Galileu Saúde Correia, nº5 A - 2800-561 Almada - tel.: 212 736 331 - mail: [geral@solucaopura.pt](mailto:geral@solucaopura.pt)

**Brejos de Azeitão - T4**

**EM BANDA**



**€199.500,00** 0567-06

Amplio logradouro tardoz com 100m<sup>2</sup>. Cozinha em faixa, sala com lareira, sala de refeições.

**São Lourenço - T3+1**

**GEMINADA**



**€205.000,00** 0034-08

Lote 215m<sup>2</sup>, sótão, garagem, cozinha equip., com móveis em wengué e bancada silestone.

**Brejos de Azeitão - T5**

**GEMINADA**



**€250.000,00** 0500-07

Lote 430m<sup>2</sup> com piscina, garagem, churrasqueira, terraço, aspiração central, alarme.

**Vila Nog. de Azeitão - T5**

**EM BANDA**



**€265.000,00** 0112-07

Lote 270m<sup>2</sup>, garagem 24m<sup>2</sup>, churrasqueira cozinha equip., sala c/ lareira, escritório 15m<sup>2</sup>.

**Brejos de Azeitão - T4+1**

**ISOLADA**



**€270.000,00** 0085-08

Lote 415m<sup>2</sup> com piscina com jacuzzi, jardim, sótão aproveite., abrigo para duas viaturas.

**Vendas de Azeitão - T4 (Moradia Isolada)**



**€395.000,00** 0122-08

Excelente qualidade de acabamentos com piscina, jardim, churrasqueira, forno a lenha, garagem e arrumos. 4 suites, w.c` s c/ hidromassagem. Porta 2 folhas blindada, alarme, asp. e aquec. central. Ar. cond. Estores térmicos e eléctricos.

**Vila Nog. de Azeitão - T4**

**ISOLADA**



**€280.000,00** 0105-08

Lote 525m<sup>2</sup>, garagem 30m<sup>2</sup>, espaço exterior para piscina e jardim, quartos com roupeiro.

**Galeotas - T4**

**ISOLADA**



**€290.000,00** 0065-08

Lote 480m<sup>2</sup>, térrea, c/ garagem 23m<sup>2</sup>, sala 34m<sup>2</sup> com copa 19m<sup>2</sup>. Cozinha 23m<sup>2</sup> com despensa.

**Brejos de Azeitão - T4**

**ISOLADA**



**€295.000,00** 0104-08

Lote 450m<sup>2</sup>, garagem 25m<sup>2</sup>, jardim, salão 39m<sup>2</sup> com lareira, suite 35m<sup>2</sup> com closet.

**Vila Nog. de Azeitão - T4**

**ISOLADA**



**€300.000,00** 0107-08

Lote 507m<sup>2</sup> c/ garagem, cozinha 28m<sup>2</sup>, janelas oscilo-batentes com corte térmico. Zona calma.

**Brejos de Azeitão - T3**

**ISOLADA**



**€297.000,00** 0556-07

Lote 535m<sup>2</sup>, térrea, c/ piscina, jardim com rega automática, churrasqueira, garagem, poço.

**Brejos de Azeitão - T4**

**ISOLADA**



**€310.000,00** 0293-06

Lote 498m<sup>2</sup> c/ garagem 30m<sup>2</sup>, jardim, lavanderia, escritório, suite c/ closet, sanitários "Roca".

**Galeotas - T4**

**GAVETO**



**€315.000,00** 0097-08

Lote 430m<sup>2</sup>, garagem 30m<sup>2</sup>, jardim, cozinha equip., sala 37m<sup>2</sup> com lareira, suite 18m<sup>2</sup>.

**Brejos de Azeitão - T4**

**ISOLADA**



**€320.000,00** 0553-07

Lote 460m<sup>2</sup> em condomínio de moradas com piscina, parque infantil, furo. Garagem.

**Brejos de Azeitão - T4**

**ISOLADA**



**€330.000,00** 0106-08

Lote 400m<sup>2</sup>, acabamentos de luxo, garagem, cozinha equipada, suite com closet.

**Brejos de Azeitão - T4**

**ISOLADA**



**€335.000,00** 0488-06

Lote 500m<sup>2</sup>, garagem, churrasq. e piscina, jardim c/ rega autom., sistema demótica. Acab. de Luxo.

**Casas de Azeitão - T4**

**ISOLADA COM PISCINA**



**€410.000,00** 0096-08

Lote 596m<sup>2</sup>, c/ piscina, garagem, sala 42m<sup>2</sup>, cozinha 23m<sup>2</sup> totalm. equip., 3 suites 1 closet.

**Aroeira - T5** ISOLADA



**€263.000,00** 0035-08

Lote 350m<sup>2</sup> com garagem 40m<sup>2</sup>, boas áreas, zonas de lazer, sala e solário de 30m<sup>2</sup>.

**Aroeira - T4** ISOLADA



**€274.000,00** 0176-06

Urgente. Como nova com boas áreas, vista desafogada, acabamentos de qualidade.

**Foros de Amora - T4** GEMINADA



**€275.000,00** 0303-07

Como nova com salão 50m<sup>2</sup>, cozinha com copa, bons quartos. Possibilidade de Permuta.

**Charneca - T4** ISOLADA



**€275.000,00** C0131-05

Lote 380m<sup>2</sup> com salão 50m<sup>2</sup>, cozinha equip., quartos com roupeiro, cave, ar cond., alarme.

**Ch. da Caparica - T4** ISOLADA



**€295.000,00** 0145-08

Lote 319m<sup>2</sup> c/ aproveitamento de sótão 60m<sup>2</sup>. Suite com closet. Quintal c/ churrasqueira e forno.

**Marisol - T5**



**€650.000,00** 0075-08

Térrea, em lote 1000m<sup>2</sup>, com cave 300m<sup>2</sup>, piscina, anexo de apoio, zona de refeições e de lazer. Salão 70m<sup>2</sup>, cozinha 30m<sup>2</sup>, 5 suites. W.c's com hidromassagem. Churrasqueira e forno a lenha. Próxima de praias.

**Belverde - T5** ISOLADA



**€320.000,00** 0470-07

Lote 630m<sup>2</sup> com piscina, garagem, jardim, lago e anexo, sala com lareira.

**Sobreda - T3** GEMINADA



**€325.000,00** 0050-08

Recente com piscina, garagem, cave, e jardim com rega automát.. Possib. de permutar.

**Marisol - T3+1** ISOLADA



**€325.000,00** 0405-07

Recente com jardim, alpendre, churrasqueira, garagem, solário, sótão. Suite e quartos c/ roupeiro.

**Aroeira - T3** ISOLADA



**€330.000,00** 0417-07

Lote 630m<sup>2</sup>, térrea, com cave 96m<sup>2</sup>. Cozinha com copa, espaçosos roupeiros.

**Charneca - T4+1** ISOLADA



**€337.000,00** 0146-08

Lote 440m<sup>2</sup> com garagem, arrecadação e sótão. Salão 47m<sup>2</sup> com 2 ambientes.

**Verdizela - T5** ISOLADA



**€355.000,00** 0190-06

Lote 874m<sup>2</sup> com sala 47m<sup>2</sup> com lareira. Terraço, garagem, e jardim com churrasqueira.

**Marisol - T4+1** GEMINADA



**€380.000,00** 0406-07

Lote 525m<sup>2</sup>. Muito bonita com sótão, terraço, e garagem. Jardim com espaço para piscina.

**Fernão Ferro - T2+1** ISOLADA



**€400.000,00** 0072-08

Com piscina, garagem e r/c amplo de 100m<sup>2</sup> com licença de utilização para loja ou comércio.

**Verdizela - T3+1** ISOLADA



**€420.000,00** 0060-08

Lote 1080m<sup>2</sup> c/ piscina e anexo de apoio. Cave com garagem 180m<sup>2</sup>. Jardim c/ rega autom..

**Verdizela - T4+1** ISOLADA



**€425.000,00** 0115-08

Lote 1100m<sup>2</sup> com piscina, anexo e garagem. Jardim com rega automática. Boas áreas.

**Herd. da Aroeira - T4+1** ISOLADA



**€639.000,00** 0090-08

Lote 1024m<sup>2</sup>, em condomínio fechado com vista desafogada para campo de golfe e lago.

## Aldeia de Paio Pires - T3+1

EM BANDA



€202.500,00 0070A-08

Com sótão, e cave com garagem 30m<sup>2</sup>, quintal, cozinha equipada, ar condicionado e aspiração central.

## Charneca - T4

ISOLADA



€267.500,00 0725-06

Possibilidade de permuta. Boas áreas. Jardim, garagem. Acabam. de qualidade.

## Palhais - T3+1

EM BANDA



€280.000,00 0025-08

Garagem 60m<sup>2</sup>, sótão 50m<sup>2</sup>, terraço, sala 32m<sup>2</sup> com lareira, cozinha equipada, w.c/ hidro..

## Palhais - T3+1

EM BANDA



€290.000,00 0518a-07

Sala 32m<sup>2</sup>, cozinha equipada, sótão 50m<sup>2</sup>, cave 58m<sup>2</sup>, alarme, estores eléctricos, Asp. central.

## Aroeira - T3

ISOLADA



€290.000,00 0019-08

Lote 371m<sup>2</sup> com 2 frentes, 2 Terraços, Suite com closet, espaço exterior para piscina.

## Herdade da Aroeira - T6



€1.500.000,00 0108-08

Lote 5000m<sup>2</sup> com magnífica piscina, zona de lazer e jardim. Salão 77m<sup>2</sup>, cozinha em granito, 4 suites, w.c's com hidromassagem. Terraço 97m<sup>2</sup>, cave 209m<sup>2</sup> e garagem 75m<sup>2</sup>.

## Marisol - T3

ISOLADA



€310.000,00 0148-08

Cave 70m<sup>2</sup>, sala 30m<sup>2</sup>, cozinha e suite com Lcd 26" Optimos acabamentos.

## Marisol - T3

ISOLADA



€310.000,00 0368-07

Excelente exposição solar, cave 50m<sup>2</sup>, cozinha equipada, jardim c/ churrasqueira. Bons acessos.

## Marisol - T3+1

ISOLADA



€322.000,00 0177-07

Muito Bonita c/ vista desafogada, acabamentos de qualidade, sótão 60m<sup>2</sup> com duas arrecad..

## Quintinhas - T4+3

ISOLADA



€345.000,00 0571-07

Sótão com cortina eléctrica com sensores de chuva, garagem, ginásio, lavandaria, arrumos.

## Foros de Amora - T5

ISOLADA



€412.000,00 0390-07

Salão 37m<sup>2</sup>, sótão 100m<sup>2</sup>, cave 40m<sup>2</sup>, jardim, alpendre com churrasqueira, bons acabam..

## Marisol - T4

ISOLADA



€415.000,00 0580-07

Lote 525m<sup>2</sup>, cozinha totalmente equipada, quartos com roupeiro, aspir. central, Portões eléctric..

## Marisol - T4

ISOLADA



€450.000,00 0371-07

Lote 520m<sup>2</sup> c/ acabamentos de excelente qualidade e bom gosto, salão 50m<sup>2</sup>, cozinha 25m<sup>2</sup>.

## Belverde - T4

ISOLADA



€525.000,00 0670-06

Lote 650m<sup>2</sup> com área de constr. de 430m<sup>2</sup>. Salão 58m<sup>2</sup> com lareira, garagem 110m<sup>2</sup>.

## Char. de Caparica - T4

ISOLADA



€375.000,00 0254-07

Possib. de permuta, suite 28m<sup>2</sup> com espaçoso roupeiro, sótão 90m<sup>2</sup> c/ janelas e bom pé direito.

## Verdizela - T6

ISOLADA



€695.000,00 0062-08

Lote 905m<sup>2</sup> c/ piscina, área útil de 360m<sup>2</sup>, salão 62m<sup>2</sup>, cozinha equipada, garagem 40m<sup>2</sup>.

## Verdizela - T6

ISOLADA



€860.000,00 0401-07

Construção 900m<sup>2</sup>, 4 pisos e anexo. Opção de piscina, salão 61m<sup>2</sup> em pedra, cozinha 38m<sup>2</sup>.

# Al-Madan

RESIDENCE

É  
aqui!...

T3

T4

...Que vai  
querer morar!

[www.almadanresidence.com](http://www.almadanresidence.com)

Construção e Promoção



Comercialização



**Portugal Investe**  
Mediação Imobiliária

Rua Galileu Saúde Correia, nº5 A - 2800-561 Almada  
tel \_ 212 736 330 - fax \_ 212 736 339  
email \_ geral.almada@portugalinveste.com  
[www.portugalinveste.com](http://www.portugalinveste.com) - [www.portugalinveste.eu](http://www.portugalinveste.eu)